

ROZDZIAŁ VIII KREDYTY HIPOTECZNE I MIESZKANIOWE		
1	OPŁATA PRZYGOTOWAWCZA * <i>* wysokość opłaty przygotowawczej dla poszczególnych produktów kredytowych jest szczegółowo określona w Uchwałach Zarządu Banku Spółdzielczego dotyczących danych produktów</i>	0 – 200 zł
2	JEDNORAZOWA PROWIZJA OD KWOTY PRZYZNANEGO KREDYTU*: <i>* wysokość prowizji dla poszczególnych produktów kredytowych jest szczegółowo określona w Uchwałach Zarządu Banku Spółdzielczego dotyczących danych produktów</i>	0 – 5%
3	WYDANIE PROMESY UDZIELENIA KREDYTU - od kwoty przyrzeczonej (jednorazowo). <i>Uwaga: prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez klienta z kredytu, w przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.</i>	0,10% - 2,00%, min. 50,00 zł
4	PROWIZJA ZA GOTOWOŚĆ (do zaangażowania) liczona za każdy dzień od kwoty niewykorzystanego kredytu lub transzy.	bezpłatnie
5	OPŁATY Z TYTUŁU PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY KREDYTOWEJ	
5.1	Za sporządzenie umowy (aneksu do umowy) przewłaszczenia, zastawu, cesji należności, cesji polisy ubezpieczeniowej, blokady środków stanowiących zabezpieczenie kredytu, wniosku o wpis hipoteki, umowy kaucji – w trakcie trwania umowy.	30,00 zł
5.2	Za sporządzenie pełnomocnictwa do rachunku (z wyłączeniem rachunków w walucie obcej), umowy poręczenia, za obsługę weksla – w trakcie trwania umowy.	15,00 zł
6	PROWIZJA REKOMPENSACYJNA OD PRZEDTERMINOWEJ, CZĘŚCIOWEJ LUB CAŁKOWITEJ SPŁATY KREDYTU	
6.1	Dla kredytów mieszkaniowych w okresie 3 pierwszych lat spłaty kredytu gdy kwota nadpłaconego kapitału jest wyższa, niż równowartość raty kapitałowej przypadającej na ten okres zgodnie z harmonogramem spłat (chyba, że umowa kredytowa stanowi inaczej).	Od 0,00% - 3,00%
7	OPŁATY I PROWIZJE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTOWEJ NA ŻYCZENIE KLIENTA	

7.1	Związane ze zmianą warunków umowy kredytowej w tym:	
7.1.1	za zmianę harmonogramu spłaty kredytu	0,0%-3,00% od kwoty podlegającej ponownemu rozterminowaniu min. 200,00 zł
7.1.2	za zmianę prawnego zabezpieczenia kredytu:	
	zwolnienie części względnie całości nieruchomości spod wpisu hipotecznego	100,00 zł
	zwolnienie/wykreślenie z rejestru zastawów	50,00 zł
	odstąpienie od umowy przewłaszczenia, cesji wierzytelności, cesji polisy ubezpieczeniowej, zwolnienie blokady i pełnomocnictwa, zwolnienie z poręczenia	50,00 zł
7.2	Przewalutowanie kredytu – od kwoty objętej zmianą.	0,50% - 2,00%
8	ZMIANA INNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY O KREDYT, NIŻ WYMIENIONE WPKT.7 DOKONYWANA NA WNIOSEK KLIENTA - płatna jednorazowo od każdego aneksu.	stawka negocjowana
9	SPORZĄDZENIE HISTORII KREDYTU (karta analityczna) na wniosek kredytobiorcy.	50,00 zł netto plus VAT
10	ZA SPORZĄDZENIE NA WNIOSEK POSIADACZA WYCIĄGU Z RACHUNKU KREDYTOWEGO (saldo zadłużenia)	10,00 zł netto plus VAT za pojedynczy wyciąg
11	WYDANIE NA WNIOSEK POSIADACZA RACHUNKU KREDYTOWEGO ZAŚWIADCZENIA: <i>Uwaga: w treści zaświadczenia zamieszczane są informacje potwierdzające posiadanie rachunku kredytowego, stwierdzające wysokość zadłużenia lub jego brak, potwierdzające spłatę kredytu, potwierdzające wygaśnięcia prawnych zabezpieczeń kredytu po jego spłacie</i>	80,00 zł netto plus VAT
12	WYDANIE HARMONOGRAMU SPŁATY KREDYTU	bezpłatnie
13	WYDANIE KOPII DOKUMENTÓW – w tym kopii umowy kredytowej, umów prawnego zabezpieczenia kredytu	50,00 zł netto plus VAT za odpis
14	OBSŁUGA STAŁEGO ZLECENIA DOTYCZĄCA SPŁATY KREDYTU	1. Założenie zlecenia stałego w placówce Banku (opłata

		miesięczna): 3,00 zł za wyjątkiem zlecenia z Podstawowego rachunku płatniczego gdzie koszt wynosi 0,00zł, w systemie bankowości elektronicznej : bezpłatnie. 2. Realizacja zlecenia stałego w placówce Banku a) dla zleceń założonych przed 04.11.2024r. 0,99zł za wyjątkiem MOBILNE KONTO, SENIOR, PODSTAWOWY RACHUNEK PŁATNICZY gdzie realizacja jest bezpłatna b) dla zleceń założonych od 04.11.2024r. 4,00zł za wyjątkiem PODSTAWOWY RACHUNEK PŁATNICZY
--	--	---

		gdzie realizacja jest bezpłatna Realizacja zlecenia stałego w systemie bankowości internetowej : bezpłatnie.
14.1	POWIADOMIENIE O NIEWYKONANIU ZLECENIA STAŁEGO, MODYFIKACJA ZLECENIA STAŁEGO	Modyfikacja zlecenia stałego 3,00zł Powiadomienie o niewykonaniu zlecenia stałego 15,00zł
15	WYSYŁANIE WEZWAŃ (monitów) DO ZAPŁATY ORAZ UPOMNIĘĆ DO DŁUŻYKÓW IKA LUB JEGO PORĘCZYCIELI	
15.1	kredyty udzielone przed 11.03.2016r	5,00 zł
15.2	kredyty udzielone w okresie 11.03.2016 do 23.07.2017r w kwocie powyżej 255.000,00zł	5,00zł
15.3	kredyty udzielone od 23.07.2017r	bezpłatnie
16	WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTOWEJ	
16.1	kredyty udzielone przed 11.03.2016r	5,00 zł
16.2	kredyty udzielone w okresie 11.03.2016 do 23.07.2017r w kwocie powyżej 255.000,00zł	5,00 zł
16.3	kredyty udzielone od 23.07.2017r	bezpłatnie
17	Opłata za wysłanie pisma/wezwanie do dostarczenia dokumentów zgodnie z umową	10,00 zł
18	ZMIANA DŁUŻNIKA KREDYTU (przystąpienie do długu, przejęcie długu)	100,00 zł-500,00 zł
19	WYDANIE PROMESY DOTYCZĄCEJ ZWOLNIENIA PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU LUB ZMIANY SPOSOBU PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA SPŁATY	100,00 zł
20	USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA KREDYTU W PRZYPADKU, GDY KLIENT NIE USTANOWIŁ ZABEZPIECZENIA W TERMINIE USTALONYM W UMOWIE LUB NIE PRZEDSTAWIŁ POTWIERDZENIA USTANOWIENIA ZABEZPIECZENIA LUB OPŁACENIA SKŁADKI.	Wg rzeczywistych kosztów
21	OPŁATA ZA INSPEKCJĘ / KONTROLĘ NIERUCHOMOŚCI / PRAWA DO LOKALU	100,00 zł netto plus VAT

22	URUCHOMIENIE KREDYTU NA RACHUNEK W INNYM BANKU KRAJOWYM (jednorazowo)	10,00 zł
23*	OPŁATA ZA SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO w przypadku jego niedostarczenia w terminie obowiązującym w umowie lub na żądanie Banku wynikające z umowy	
23.1	lokalu mieszkalnego	450,00 zł
23.2	domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej mniejszej bądź równej 300 m ²	750,00 zł
23.3	domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej powyżej 300 m ²	900,00 zł
23.4	gruntu niezabudowanego	500,00 zł
23.5	Pozostałe, nietypowe nieruchomości	Wg rzeczywistych kosztów
24	ZAWIESZENIE SPŁATY KAPITAŁU KREDYTU „MÓJ DOM” (do 3 razy w czasie całego okresu spłaty, przy czym jednorazowy okres zawieszenia spłaty kapitału nie może przekroczyć 3 miesięcy)	bezpłatnie
*	<i>Uwaga:</i> Opłata dotyczy tylko sytuacji, w której Klient sam nie dostarczył operatu do Banku w umownym terminie	

Tabela obowiązuje od 21.09.2026 roku