

ROZDZIAŁ VIII KREDYTY HIPOTECZNE I MIESZKANIOWE		
1	OPŁATA PRZYGOTOWAWCZA * <i>* wysokość opłaty przygotowawczej dla poszczególnych produktów kredytowych jest szczegółowo określona w Uchwałach Zarządu Banku Spółdzielczego dotyczących danych produktów</i>	0 – 200 zł
2	JEDNORAZOWA PROWIZJA OD KWOTY PRZYZNANEGO KREDYTU*: <i>* wysokość prowizji dla poszczególnych produktów kredytowych jest szczegółowo określona w Uchwałach Zarządu Banku Spółdzielczego dotyczących danych produktów</i>	0 – 5%
3	WYDANIE PROMESY UDZIELENIA KREDYTU - od kwoty przyrzeczonej (jednorazowo). <i>Uwaga: prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez klienta z kredytu, w przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.</i>	0,10% - 2,00%, min. 50,00 zł
4	PROWIZJA ZA GOTOWOŚĆ (do zaangażowania) liczona za każdy dzień od kwoty niewykorzystanego kredytu lub transzy.	bezpłatnie
5	OPŁATY Z TYTUŁU PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY KREDYTOWEJ	
5.1	Za sporządzenie umowy (aneksu do umowy) przewłaszczenia, zastawu, cesji należności, cesji polisy ubezpieczeniowej, blokady środków stanowiących zabezpieczenie kredytu, wniosku o wpis hipoteki, umowy kaucji	30,00 zł
5.2	Za sporządzenie pełnomocnictwa do rachunku umowy poręczenia, za obsługę weksla	15,00 zł
6	PROWIZJA REKOMPENSACYJNA OD PRZEDTERMINOWEJ, CZĘŚCIOWEJ LUB CAŁKOWITEJ SPŁATY KREDYTU	
6.1	Dla kredytów mieszkaniowych w okresie 3 pierwszych lat spłaty kredytu gdy kwota nadpłaconego kapitału jest wyższa, niż równowartość raty kapitałowej przypadającej na ten okres zgodnie z harmonogramem spłat (chyba, że umowa kredytowa stanowi inaczej).	Od 0,00% - 3,00%
7	OPŁATY I PROWIZJE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTOWEJ NA ŻYCZENIE KLIENTA	
7.1	Związane ze zmianą warunków umowy kredytowej w tym:	
7.1.1	za zmianę harmonogramu spłaty kredytu	0,0%-3,00% od kwoty podlegającej ponownemu rozterminowaniu min. 200,00 zł
7.1.2	za zmianę prawnego zabezpieczenia kredytu:	
	zwolnienie części względnie całości nieruchomości spod wpisu hipotecznego	100,00 zł
	zwolnienie/wykreślenie z rejestru zastawów	50,00 zł
	odstąpienie od umowy przewłaszczenia, cesji wierzytelności, cesji polisy ubezpieczeniowej, zwolnienie blokady i pełnomocnictwa, zwolnienie z poręczenia	50,00 zł
7.2	Przewalutowanie kredytu – od kwoty objętej zmianą.	0,50% - 2,00%
8	ZMIANA INNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY O KREDYT, NIŻ WYMIENIONE WPŁYT.7 DOKONYWANA NA WNIOSEK KLIENTA - płatna jednorazowo od każdego aneksu.	stawka negocjowana
9	SPORZĄDZENIE HISTORII KREDYTU (karta analityczna) na wniosek kredytobiorcy.	50,00 zł netto plus VAT
10	ZA SPORZĄDZENIE NA WNIOSEK POSIADACZA WYCiąGU Z RACHUNKU KREDYTOWEGO (saldo zadłużenia)	10,00 zł netto plus VAT za pojedynczy wyciąg
11	WYDANIE NA WNIOSEK POSIADACZA RACHUNKU KREDYTOWEGO ZAŚWIADCZENIA: <i>Uwaga: w treści zaświadczenia zamieszczane są informacje potwierdzające posiadanie rachunku kredytowego, stwierdzające wysokość zadłużenia lub jego brak, potwierdzające spłatę kredytu, potwierdzające wygaśnięcie prawnych zabezpieczeń kredytu po jego spłacie</i>	80,00 zł netto plus VAT
12	WYDANIE HARMONOGRAMU SPŁATY KREDYTU	bezpłatnie
13	WYDANIE KOPII DOKUMENTÓW – w tym kopii umowy kredytowej, umów prawnego zabezpieczenia kredytu	50,00 zł netto plus VAT za odpis
14	OBSŁUGA STAŁEGO ZLECENIA DOTYCZĄCA SPŁATY KREDYTU	0,00 zł
14.1	POWIADOMIENIE O NIWYKONANIU ZLECENIA STAŁEGO, MODYFIKACJA ZLECENIA STAŁEGO, POZOSTAŁE	Modyfikacja zlecenia stałego 3,00zł Powiadomienie o niewykonaniu zlecenia stałego 15,00zł
15	WYSYŁANIE WEZWAŃ (monitów) DO ZAPŁATY ORAZ UPOMNIĘĆ DO DŁUŻYKA LUB JEGO PORĘCZYTELI	
15.1	kredyty udzielone przed 11.03.2016r	5,00 zł
15.2	kredyty udzielone w okresie 11.03.2016 do 23.07.2017r w kwocie powyżej 255.000,00zł	5,00zł
15.3	kredyty udzielone od 23.07.2017r	bezpłatnie
16	WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTOWEJ	

16.1	kredyty udzielone przed 11.03.2016r	5,00 zł
16.2	kredyty udzielone w okresie 11.03.2016 do 23.07.2017r w kwocie powyżej 255.000,00zł	5,00 zł
16.3	kredyty udzielone od 23.07.2017r	bezpłatnie
17	Opłata za wysłanie pisma/wezwanie do dostarczenia dokumentów zgodnie z umową	10,00 zł
18	ZMIANA DŁUŻNIKA KREDYTU (przystąpienie do długu, przejęcie długu)	100,00 zł-500,00 zł
19	WYDANIE PROMESY DOTYCZĄCEJ ZWOLNIENIA PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU LUB ZMIANY SPOSOBU PRAWNEGO ZABEZPIECZENIA SPŁATY	100,00 zł
20	USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA KREDYTU W PRZYPADKU, GDY KLIENT NIE USTANOWIŁ ZABEZPIECZENIA W TERMINIE USTALONYM W UMOWIE LUB NIE PRZEDSTAWIŁ POTWIERDZENIA USTANOWIENIA ZABEZPIECZENIA LUB OPŁACENIA SKŁADKI.	Wg rzeczywistych kosztów
21	OPŁATA ZA INSPEKCJĘ / KONTROLĘ NIERUCHOMOŚCI / PRAWA DO LOKALU	100,00 zł netto plus VAT
22	URUCHOMIENIE KREDYTU NA RACHUNEK W INNYM BANKU KRAJOWYM (jednorazowo)	10,00 zł
23*	OPŁATA ZA SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO w przypadku jego niedostarczenia w terminie obowiązującym w umowie lub na żądanie Banku wynikające z umowy	
23.1	lokalu mieszkalnego	450,00 zł
23.2	domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej mniejszej bądź równej 300 m ²	750,00 zł
23.3	domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. użytkowej powyżej 300 m ²	900,00 zł
23.4	gruntu niezabudowanego	500,00 zł
23.5	Pozostałe, nietypowe nieruchomości	Wg rzeczywistych kosztów
24	PODWYŻSZENIE MARŻY BANKU DO CZASU OTRZYMANIA POTWIERDZENIA PRAWOMOCNEGO WPISU HIPOTECZNEGO W KW	Od 0 do 2 p.p.
25	ZAWIESZENIE SPŁATY KAPITAŁU KREDYTU „MÓJ DOM” (do 3 razy w czasie całego okresu spłaty, przy czym jednorazowy okres zawieszenia spłaty kapitału nie może przekroczyć 3 miesięcy)	bezpłatnie
*	Uwaga: Opłata dotyczy tylko sytuacji, w której Klient sam nie dostarczył operatu do Banku w umownym terminie	

Tabela obowiązuje od 1 czerwca 2021 roku